

VRAAGPRIJS
€ 695.000 K.K.



KERKWEG 20, MAASLAND



Peeters & Vermeulen Makelaars Taxateurs B.V.
TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl



Woonoppervlakte : 119m²

Perceeloppervlakte : 600m²

Inhoud : 440m³

Bouwjaar : 1935

Energie label : E

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 695.000,- k.k.

Verwarming € 158,-

Water € 16,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1935

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Schilddak

Keurmerken Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 600 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 119 m²

Inhoud 440 m³

Oppervlakte externe bergruimte 38 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 3,1 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Beschutte ligging
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

KENMERKEN

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit Trendline
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Gashaard
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja

KENMERKEN

Heeft een schuifpui	Ja
---------------------	----

Heeft zonwering	Ja
-----------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Hier treft u een absoluut uniek, sfeervol, karakteristiek woonhuis op een prachtige locatie centraal in Maasland. De karakteristieke woning is gebouwd in 1935 en biedt diverse mogelijkheden. Met een woonoppervlakte van ca. 119 m² en een royaal perceel van maar liefst 600 m², biedt deze woning een heerlijke combinatie van sfeer, ruimte en veelzijdigheid. Aan de voorzijde van de woning zijn meerdere parkeerplaatsen op eigen grond. De woning is gelegen nabij alle voorzieningen van het dorp. Op dit perceel ervaar je de vrijheid, maar toch woon je midden in het dorp.

Begane grond: Riante, fraai aangelegde voortuin met parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Via de entree met diverse mooie jaren '30 sfeerelementen aan de voorzijde betreedt u de woning. Onder de trap naar de 1e verdieping is een kelderruimte aanwezig. De woonkamer straalt warmte en karakter uit, met voldoende ruimte voor een zit- en eethoek. Vanuit de achterkamer heeft u een prachtig uitzicht op de schitterende achtertuin. De keuken ligt aan de achterzijde en is middels een overkapping verbonden aan de dubbele berging, waarvan de eerste berging in gebruik is als bijkeuken. De tuin is vanuit de keuken en vanuit de woonkamer te bereiken. Het eerste gedeelte van de tuin is fraai aangelegd als siertuin met terrassen en een diversiteit aan beplanting. Dankzij het grote perceel zijn er diverse indelingsmogelijkheden met de achtertuin. Achterin de tuin bevindt zich de moestuin met hobbykas. De totale tuin is ongeveer 47 meter diep!

1e Verdieping: De eerste verdieping biedt drie goed bemeten slaapkamers, een ruime overloop en een nette badkamer voorzien van douche, wastafel en tweede toilet. Vanuit de hoofdslaapkamer aan de achterzijde heeft u fraai uitzicht over de tuin. Aan de voorzijde van de woning zijn twee slaapkamers aanwezig met eveneens ruim uitzicht over groen en water. De grootste slaapkamer beschikt over een balkon.

2e Verdieping: Deze verrassend leuke slaapkamer is bereikbaar via een vaste trap. De kamer is direct

onder de kap gelegen. Aan de zijkanten is hierdoor heel veel bergruimte ontstaan. Aan de voorzijde is een kleine dakkapel aanwezig. Aan de achterzijde een dakraam.

Locatie:

De Kerkweg is een rustige straat in het sfeervolle dorp Maasland langs het water de Zuidgaag. Op loopafstand vindt u winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer. Daarnaast ligt één van de natuur- en recreatiegebieden van Midden-Delfland om de hoek, perfect voor wandel-, fiets- en vaartochten in het groen. Dankzij de gunstige ligging nabij de A4, A20 en A24 zijn steden als Delft, Schiedam en Rotterdam binnen korte tijd bereikbaar – een perfecte combinatie van rust, ruimte en bereikbaarheid.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar ca. 1935
- Geen monumentale status
- Eigen grond
- Energielabel E (geldig tot: 16-10-2035)
- Ouderdomsclausule wordt opgenomen in de koopovereenkomst
- Zeer ruime tuin met siertuin, hobbykas en moestuin
- Diverse indelingsopties en gebruiksmogelijkheden
- Parkeren op eigen grond

Kadastraal: Kerkweg 20, 3155 EC Maasland
Maasland sectie C nummer 2329 groot 6 are

Kenmerken:

Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 119 m²

Berging: ca. 17,6 m²

Hobbykas: ca. 20 m²

Perceeloppervlakte: ca. 600 m²

Inhoud: ca. 440 m³

Opleveren: in overleg nader te bepalen, kan spoedig

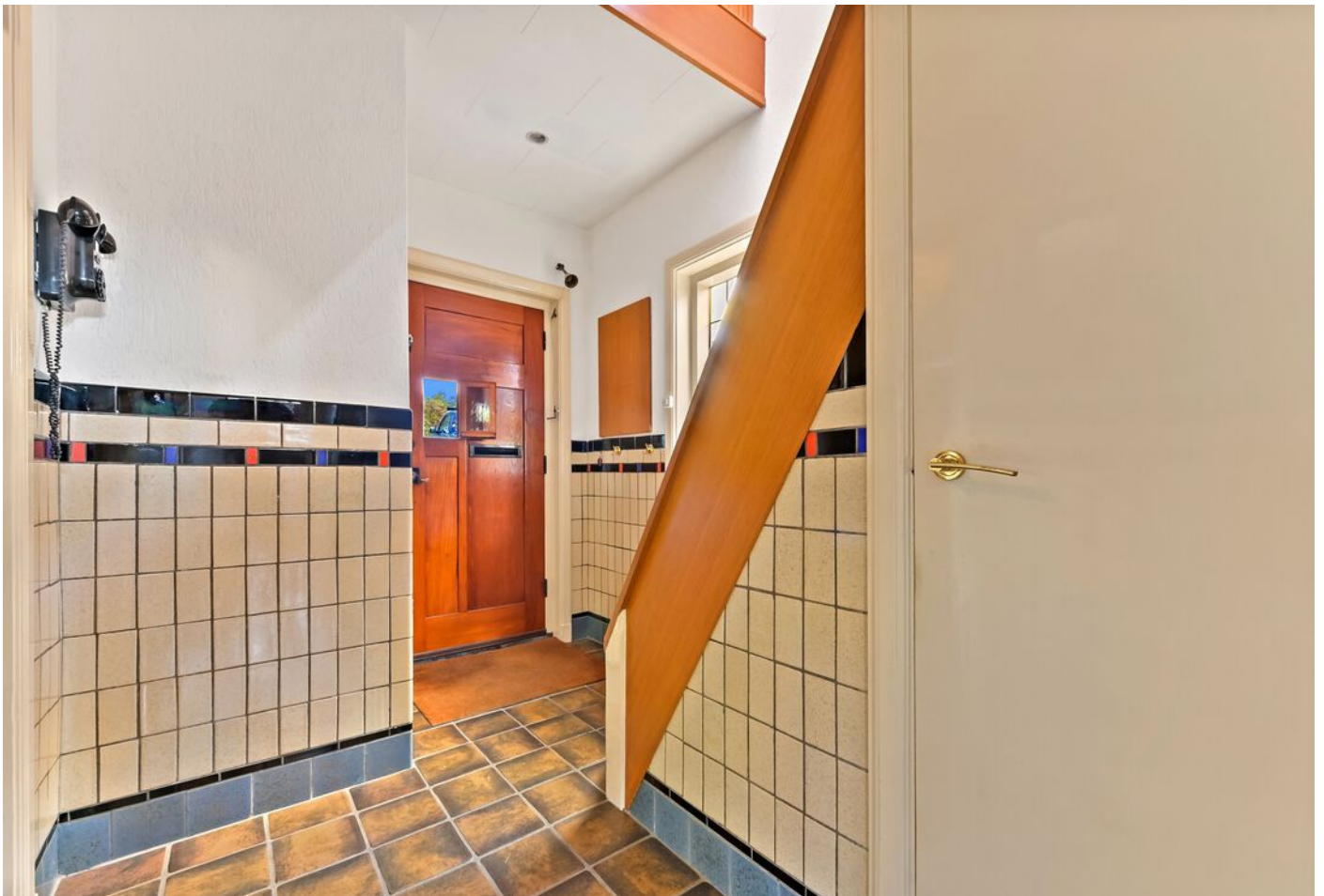
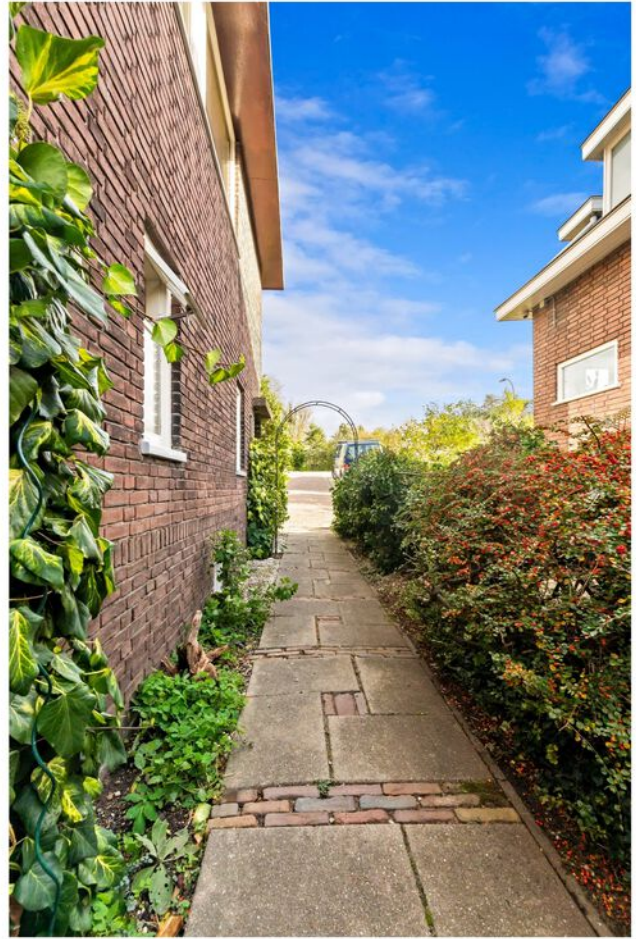
Ondanks dat deze brochure zorgvuldig is samengesteld kunnen er aan deze brochure geen rechten worden ontleend. Alle maten zijn ingemeten conform de NEN 2580 meetinstructie, alle data zijn circa. Deze brochure nodigt u uit tot

**WORDT
DIT UW
WONING?**





Kerkweg 20, Maasland





Kerkweg 20, Maasland









Kerkweg 20, Maasland





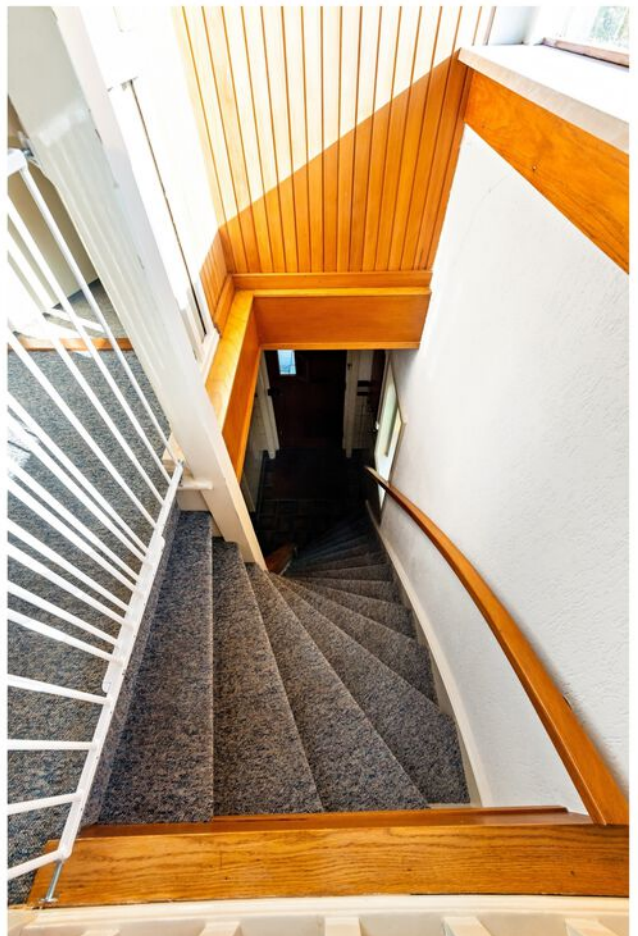
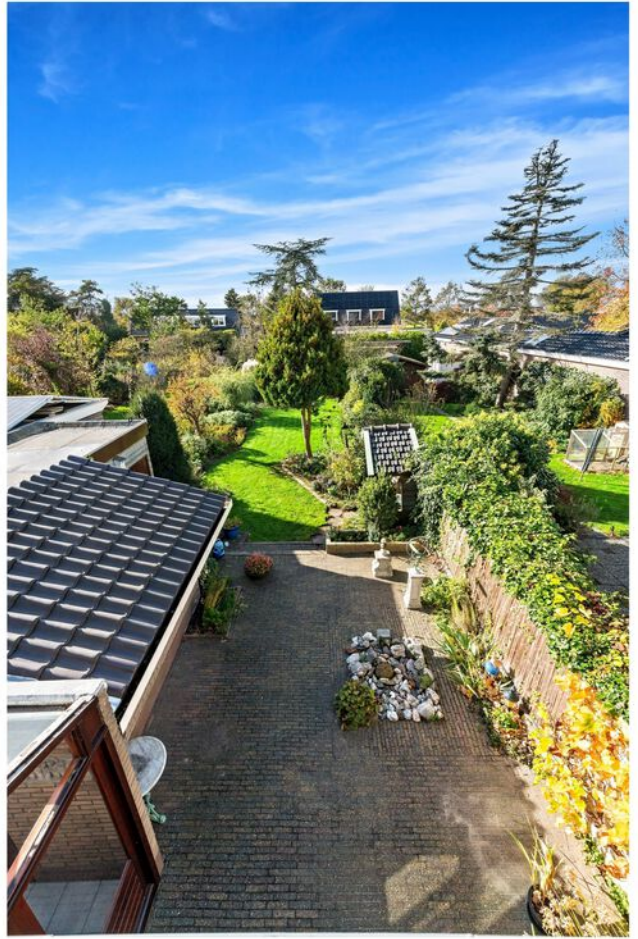


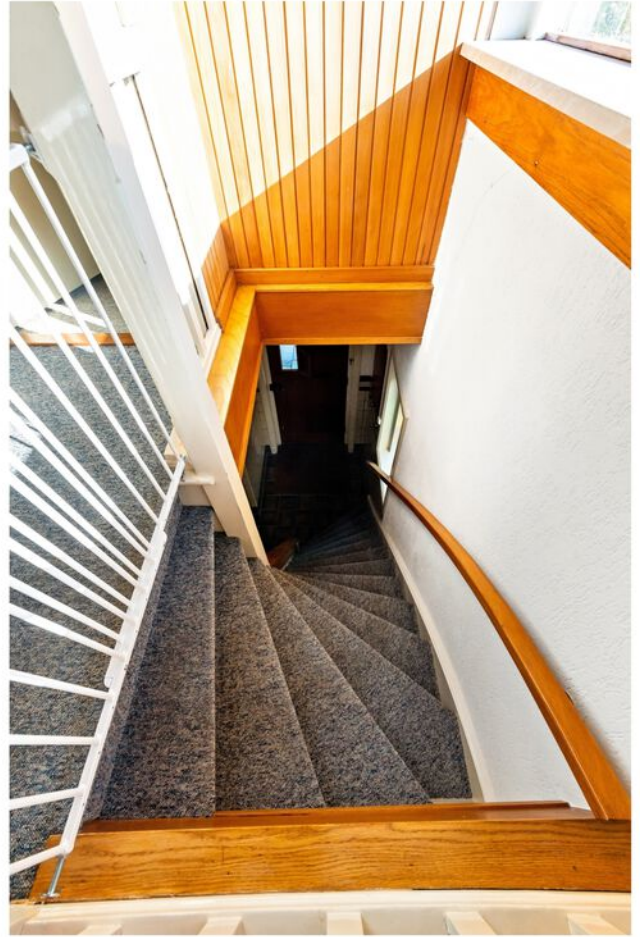


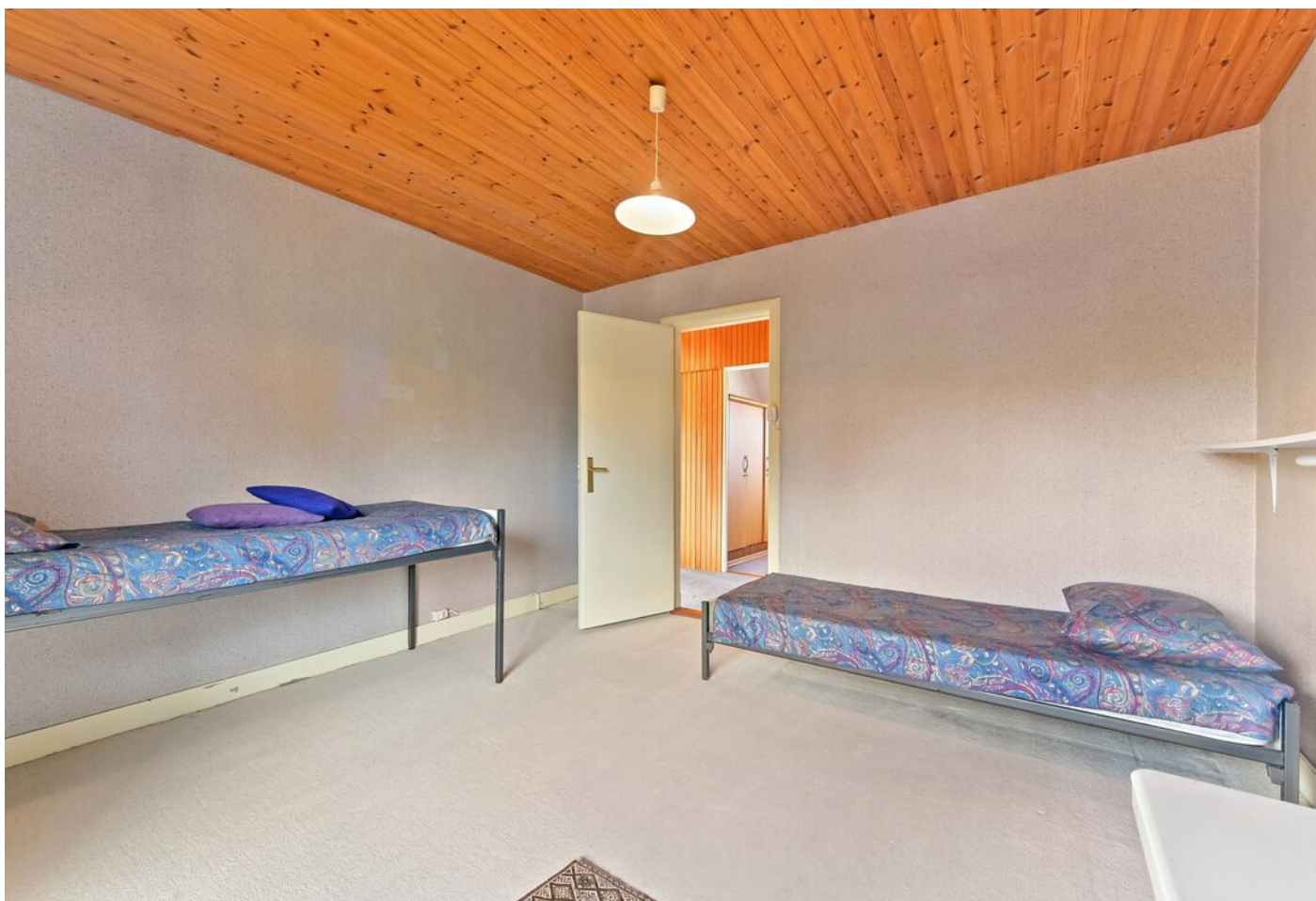
Kerkweg 20, Maasland

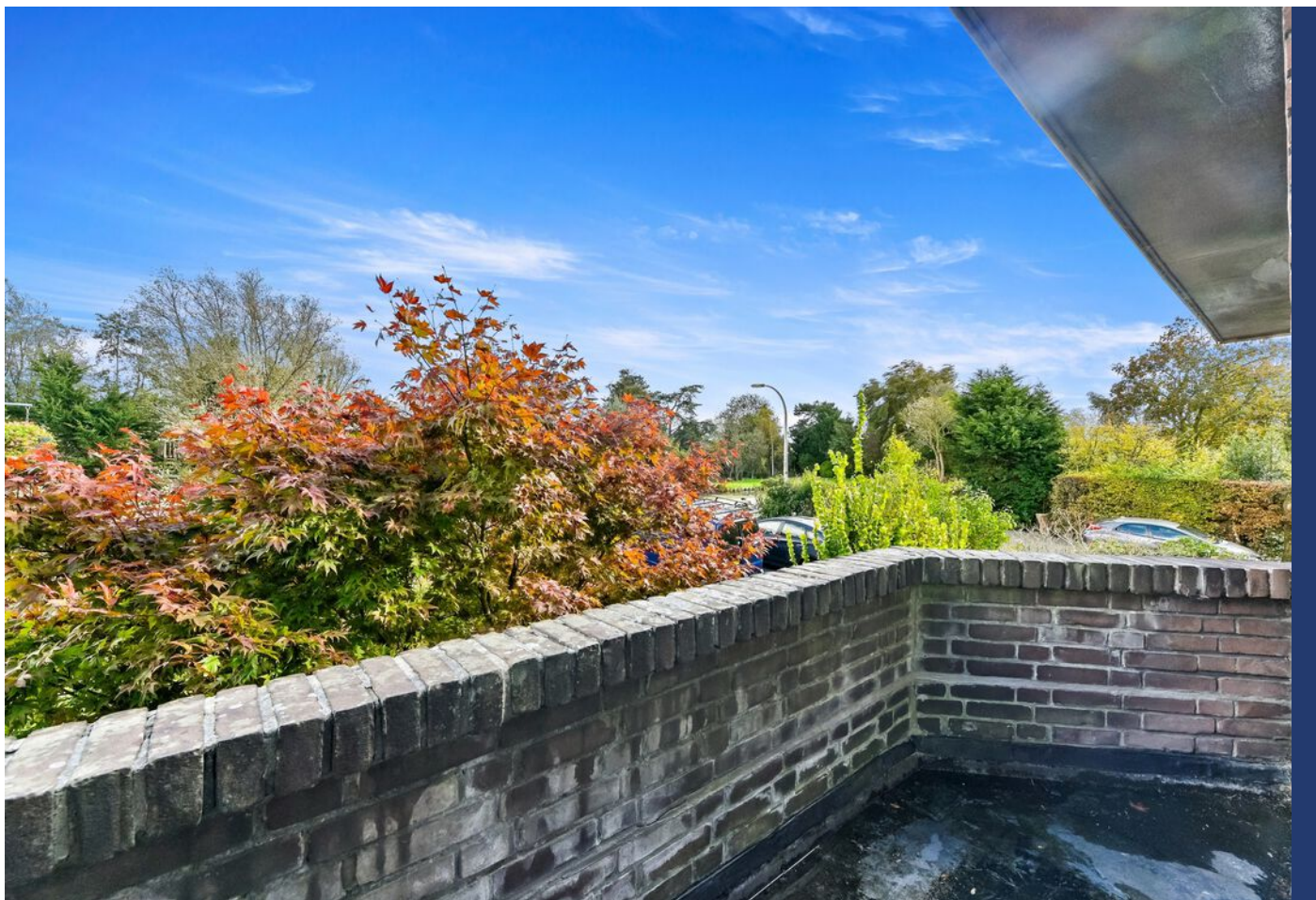












Kerkweg 20, Maasland













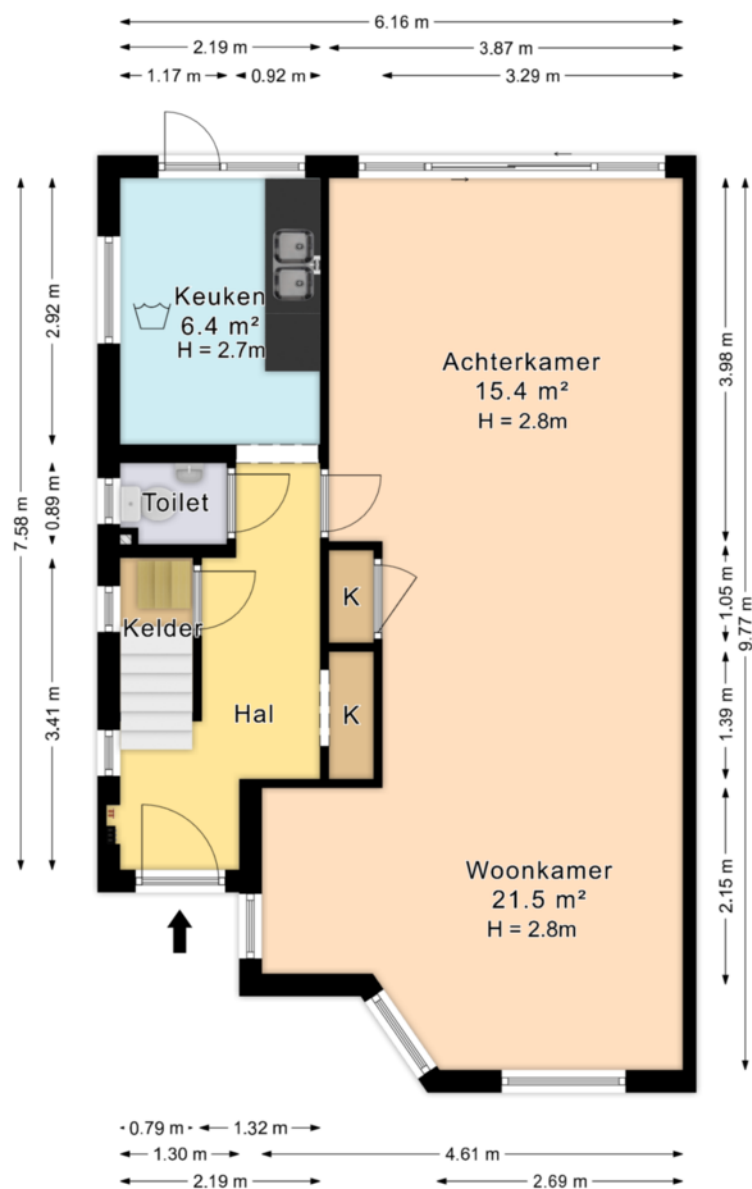


PLATTEGROND



PLATTEGROND

Kerkweg 20, Maasland Begane Grond

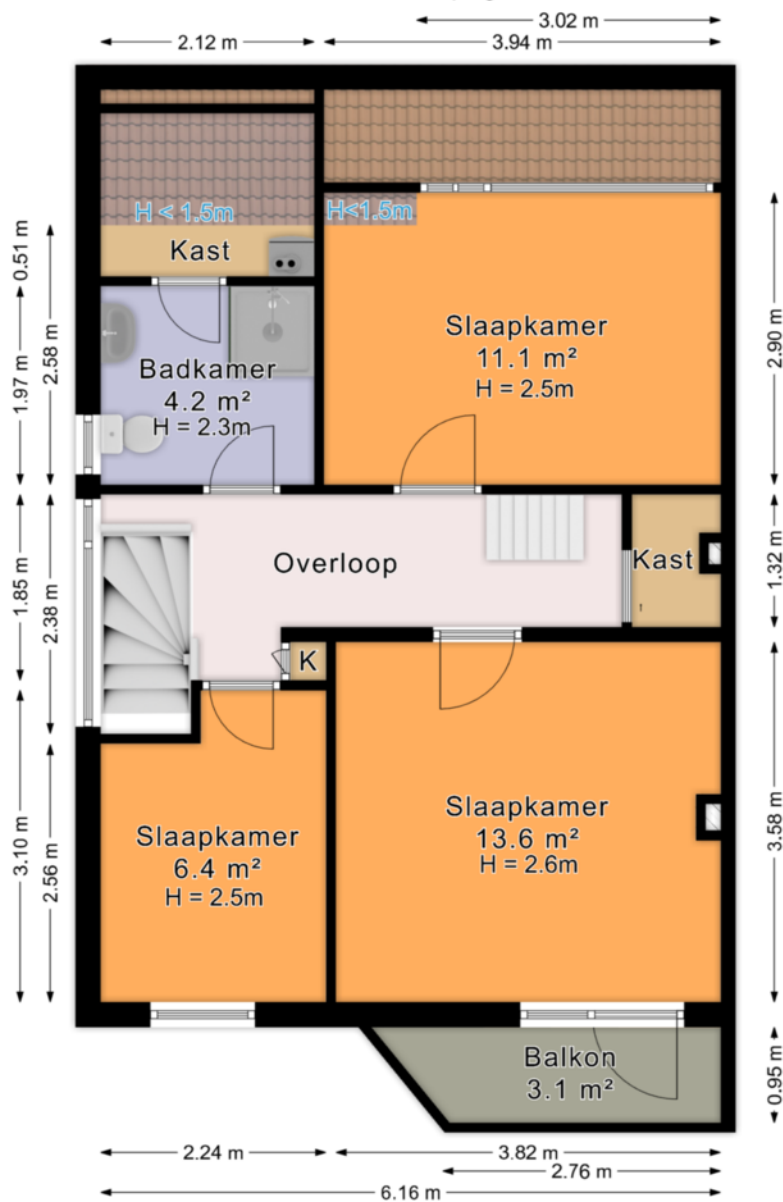


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

PLATTEGROND

Kerkweg 20, Maasland

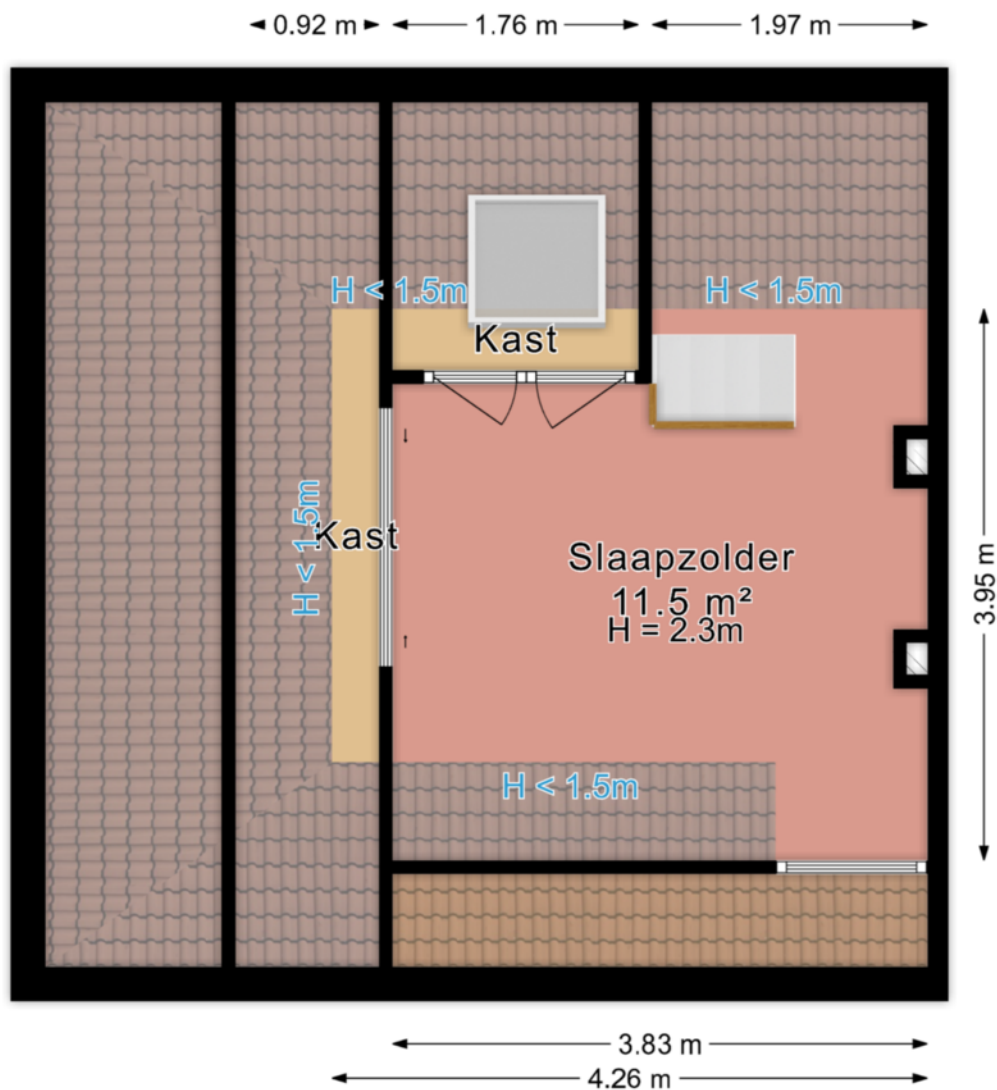
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.roundsense.com

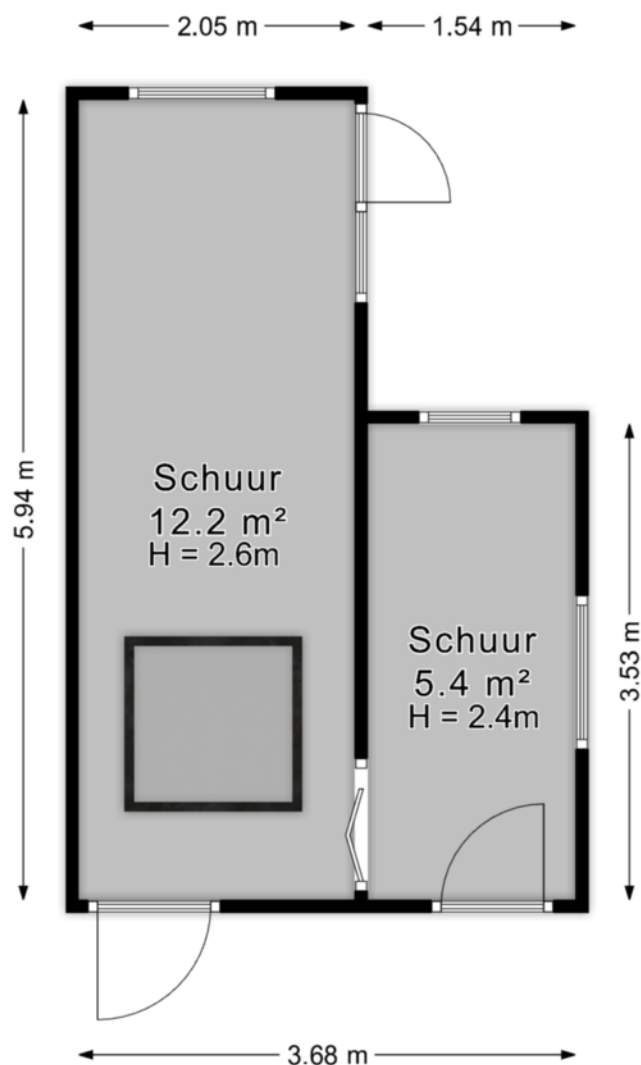
Kerkweg 20, Maasland Slaapzolder



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© www.roundsense.com

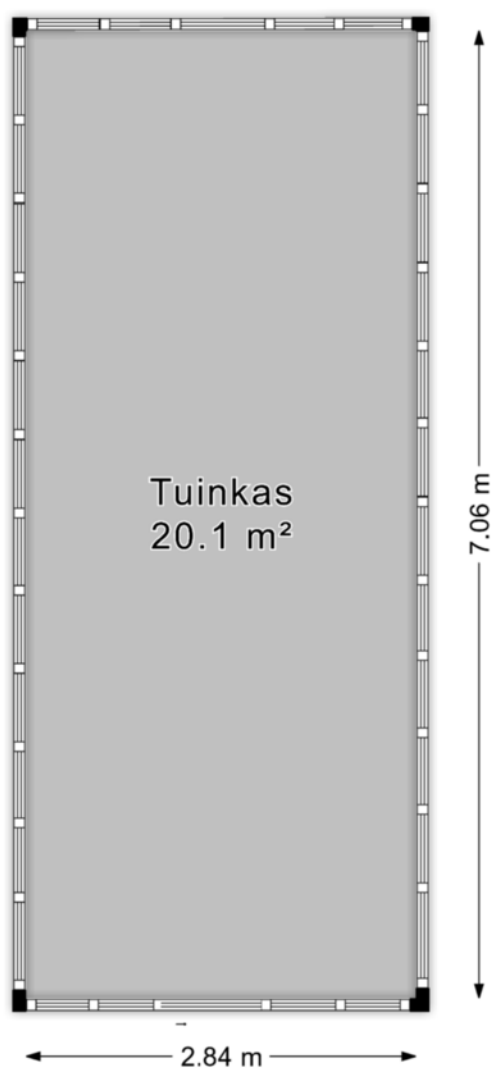
Kerkweg 20, Maasland Schuur



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© www.roundsense.com

Kerkweg 20, Maasland Tuinkas



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com*

Lijst van zaken

Kerkweg 20 te Maasland

Datum: 09 oktober 2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Keuken, Kelder	☒	☐	☐	☐
- Badkamer, Overloop, Slaapkamer voor	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- vitrages	☒	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- lamellen	☒	☐	☐	☐
- jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☐	☐	☐	☒
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- Steun	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkameraccessoires:				
- Steun	☒	☐	☐	☐
- IR-lamp	☒	☐	☐	☐
- Legplanken badkamerkast	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten (electrisch)	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
- Radiatorfolie	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

-
-

Voor akkoord,

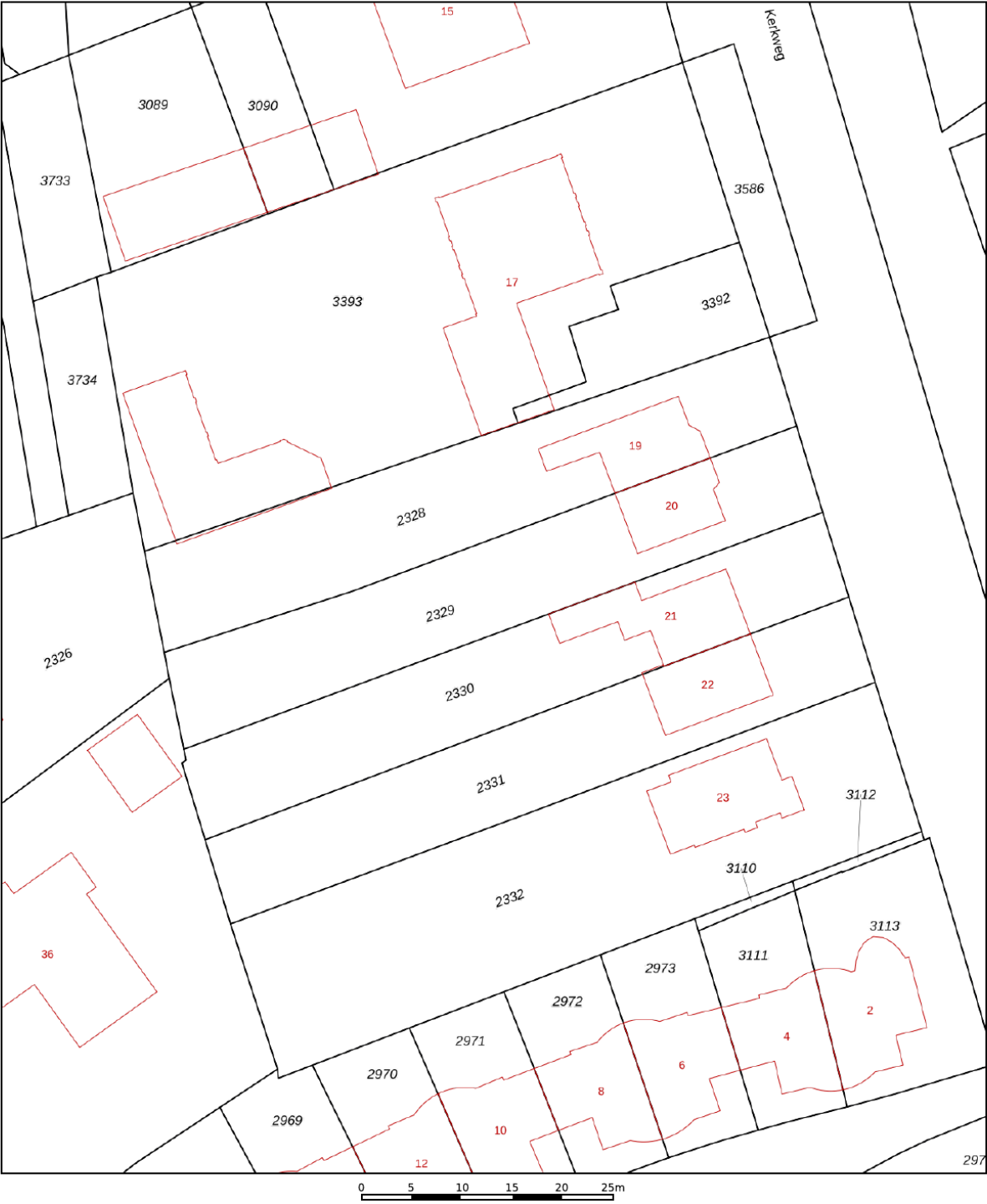
Verkoper(s)	Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medeverkoper
Naam: -	Naam: -
Plaats: -	Plaats: -
Datum: -	Datum: -

Koper(s)	Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medekoper
Naam: -	Naam: -
Plaats: -	Plaats: -
Datum: -	Datum: -

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: pv-makelaars



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maasland

Sectie C

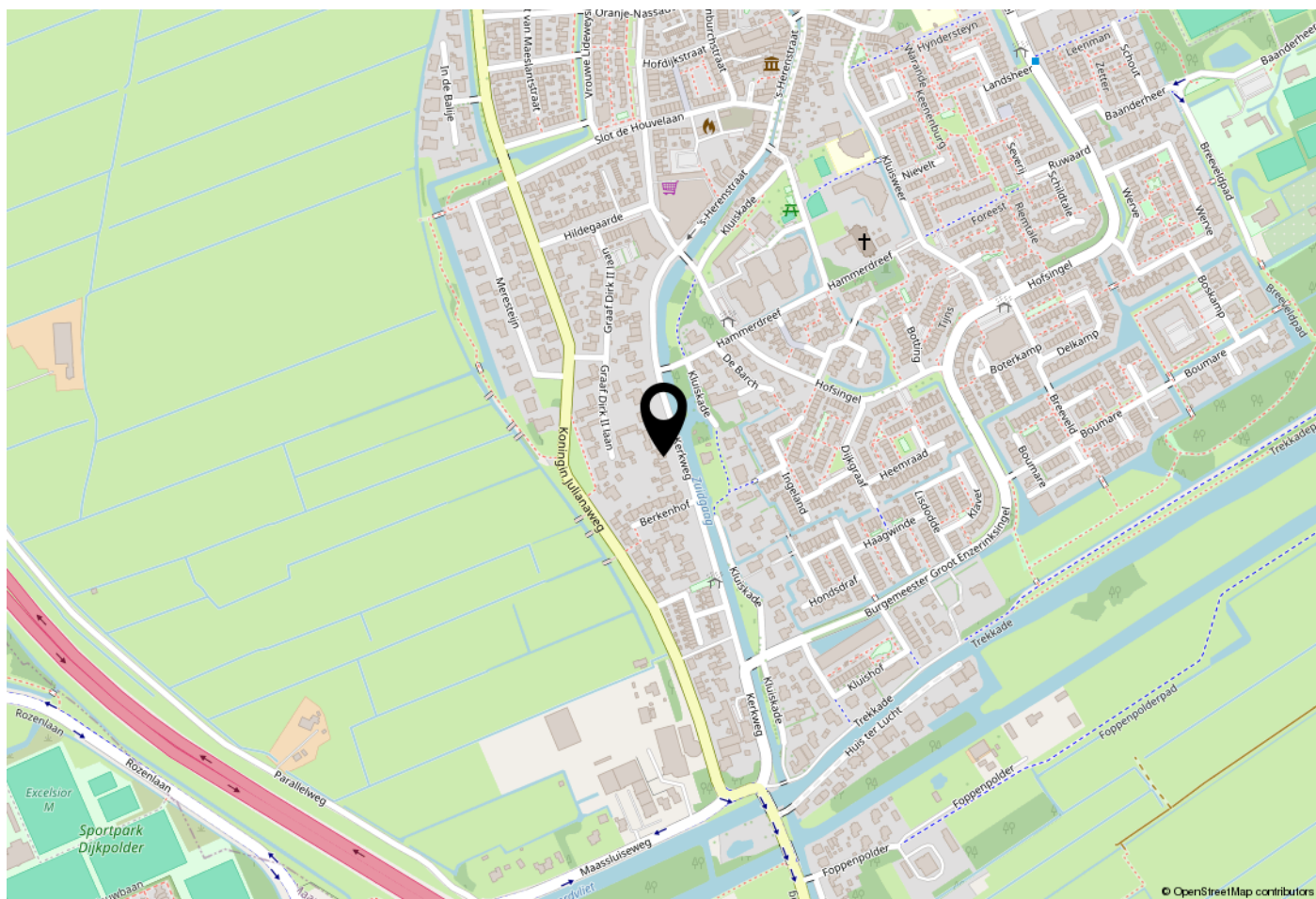
Perceel 2329

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

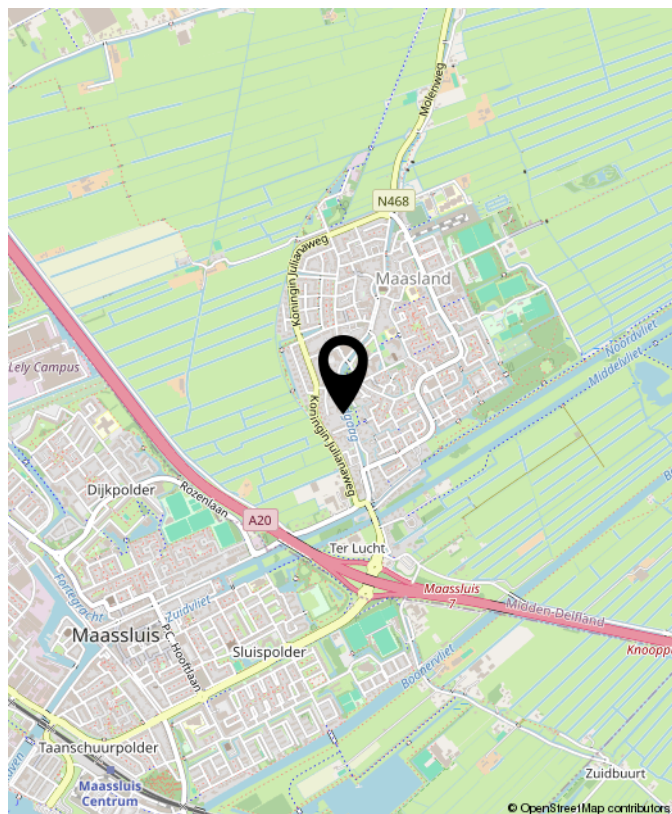
LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Locatie:

De Kerkweg is een rustige straat in het sfeervolle dorp Maasland langs het water de Zuidgaag. Op loopafstand vindt u winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer. Daarnaast ligt één van de natuur- en recreatiegebieden van Midden-Delfland om de hoek, perfect voor wandel-, fiets- en vaartochten in het groen. Dankzij de gunstige ligging nabij de A4, A20 en A24 zijn steden als Delft, Schiedam en Rotterdam binnen korte tijd bereikbaar – een perfecte combinatie van rust, ruimte en bereikbaarheid.



Kerkweg 20, Maasland



**Benieuwd wat uw eigen woning waard is?
Neem contact met ons op.**

Peeters & Vermeulen
Makelaars Taxateurs B.V.
's-Herenstraat 54
3155 SK
Maasland

TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl

